

Số: 278.../TB - THADS(4)

Ninh Bình, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 31/3/2025 của Tòa án nhân huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 177/QĐ-CTHADS ngày 09/4/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4 - Ninh Bình);

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH đầu tư thương mại Khánh Phú;

Căn cứ Thông báo số 224/TB-THADS(4) ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Ngày 08/8/2025, Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình đã ban hành Thông báo số 224/TB-THADS(4) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Lán tôn ký hiệu (1), diện tích 24 m². Kết cấu: Tường xây bao vây bằng gạch Tuynen dày 10cm, chất vữa xi măng, không có cửa, xà gồ hộp kẽm, mái lợp tôn thường, nền lán đổ bê tông.

- Tủ điện ký hiệu (2), diện tích 8,5 m². Kết cấu: bằng sắt khối hộp chữ nhật

- Bể nước ký hiệu (3), diện tích 62,0 m². Kết cấu: Thành và đáy bể đổ bê tông cốt thép, có 3 ngăn, độ dày 25cm, không có nắp.

- Lán tôn ký hiệu (4), diện tích 51,6 m². Kết cấu: Tường xây bao gạch tuynen, dày 10cm, xà gồ bằng sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền bê tông.

- Bể nước ký hiệu (5), diện tích 6,4 m². Kết cấu: thành bể xây gạch tuynen dày 20cm, chiều cao 2m, đáy bể đổ bê tông cốt thép.

- 04 bể nước tròn ký hiệu (6), diện tích $7,1 \text{ m}^2$. Kết cấu: Thành bể và đáy bể đúc bằng bê tông cốt thép, dày thành bể 15cm, chiều cao 2,3m.

- Lán tôn ký hiệu (7), diện tích $21,8 \text{ m}^2$. Kết cấu: dựng khung cột trống bằng sắt cây, xà gồ bằng sắt hộp, mái lợp tôn thường.

- Nhà ăn ký hiệu (8), diện tích $117,0 \text{ m}^2$. Kết cấu: 2 tầng, tường xây gạch Tuynen dày 10cm, trát vữa tổng hợp, nền lát gạch đỏ, trần ốp bằng tấm thạch cao, cầu thang bằng sắt, có 02 cửa sổ bằng nhôm kính thường, then hoa bằng sắt, vệ sinh khép kín.

- Nhà xưởng ký hiệu (9), diện tích $2.954,3 \text{ m}^2$. Kết cấu: Nhà dựng khung cột thép chữ I và sắt hộp tự chế, xà gồ bằng sắt hình chữ U, vì kèo bằng sắt hình chữ I, mái lợp bằng tôn thường, nền bê tông; 03 mặt nhà xưởng bít bằng tôn thường.

- Nhà ăn + nhà nghỉ công nhân ký hiệu (10), diện tích $157,0 \text{ m}^2$. Kết cấu: 2 tầng, tường xây gạch Tuynen dày 20cm, chất vữa tổng hợp, mái tầng 1 đổ bê tông cốt thép, cầu thang, tay vịn bằng sắt. Mái tầng 2 lợp bằng tôn, nền lát gạch men liên doanh; cửa kính thủy lực, 02 cửa sổ khung nhôm kính hệ xingfa, 07 bộ cửa sổ nhôm kính thường.

- Lán xe ký hiệu (11), diện tích $68,0 \text{ m}^2$. Kết cấu: Dựng cột tròn bằng sắt, tường bao xây lửng bằng gạch Tuynen dày 10cm, cao 1,5m, vì kèo bằng sắt chữ V, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền bê tông.

- Phòng nghỉ ký hiệu (12), diện tích 21 m^2 . Kết cấu: Nhà khung cột bê tông, bao xung quanh bằng nhôm kính, cửa thủy lực hệ xingfa, nền lát gạch men liên doanh.

- Nhà bảo vệ ký hiệu (13), diện tích $12,0 \text{ m}^2$. Kết cấu: 01 tầng, tường xây gạch Tuynen dày 10cm, chất vữa tổng hợp, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men liên doanh, cửa khung nhôm kính thường.

- Nhà g ký hiệu (14), diện tích $8,5 \text{ m}^2$. Kết cấu: 01 tầng, tường xây gạch Tuynen độ dày 10cm, trát vữa tổng hợp, mái đổ bê tông cốt thép, nền bê tông.

- Bể nước ngầm ký hiệu (15), diện tích $32,2 \text{ m}^2$. Kết cấu: Thành bể, đáy bể, nắp bể đổ bằng bê tông cốt thép.

- Nhà văn phòng ký hiệu (16), diện tích $220,0 \text{ m}^2$. Kết cấu: Nhà 02 tầng; tầng 1 dựng khung cột trụ bằng sắt hình tròn, tầng 1 không tường bao, xà gồ mái trần bằng chữ sắt I mặt trần bằng tôn nhám Desk, nền bê tông, Cầu thang bằng sắt; tầng 2 xây tường gạch Tuynen dày 15cm; chất vữa tổng hợp, trần thạch cao, mái tầng 2 lợp tôn thường, cửa sổ nhôm kính đã hỏng, nền lát gạch men liên doanh.

- Vườn tiểu cảnh ký hiệu (17), diện tích $326,6 \text{ m}^2$, lối đi trên vườn lát gạch Takcao, bên trong có hồ nước ốp lát gạch men và 01 thác nước nhân tạo.

- Vườn tiểu cảnh ký hiệu (18), diện tích $259,4 \text{ m}^2$, lối đi lát gạch Takcao và một một số chậu cảnh.

- Sân đổ bê tông ký hiệu (19), diện tích 9.412,6 m²

- Tường bao phía mặt trước công ty: xây bằng gạch Tuynen dày 10cm, có bộ trụ cột, chiều dài 90m, chiều cao 2m; cổng bằng sắt dài 10m, cao 2m di động điều khiển bằng mô tơ điện.

2. Tài sản máy móc, thiết bị gồm:

- 01 cầu trục 03 tấn. kết cấu: động cơ dầm biên Dong yang 1 cấp độ, 1.5KWx4p, 380 Vote, 50Hz; palang cáp điện dầm đơn 3 tấn KG hoist HQ: tải trọng nâng 3 tấn, 1 cấp độ, chiều cao nâng 9m, tốc độ nâng hạ móc 4.7m/phút, công suất động cơ nâng 6KW; bánh xe di chuyển; cáp ray an toàn 3P -75A; tủ điện biến tần; Bộ chổi quét 60A; thanh căng; Kẹp ray, điều khiển từ xa TQ 6 nút 1 cấp độ; dây điện 3x6 + 1x2.5.

- 01 thanh dầm cầu trục.

3. Cây cối trồng trên đất gồm:

- 18 cây bưởi; 05 cây xoài; 01 cây sung; 04 cây mít; 02 cây na; 02 cây vối; 01 cây hồng xiêm; 02 cây xà cừ.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất nêu trên và các tài sản khác của Công ty TNHH đầu tư thương mại Khánh Phú đã thế chấp Ngân hàng, tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 8, diện tích 15.000,0m²; mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp; thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 21/07/2066; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Khánh Phú, xã Khánh Phú, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là: Khu công nghiệp Khánh Phú, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 087877 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 19/01/2018 mang tên Công ty TNHH đầu tư thương mại Khánh Phú.

- Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá. Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Ninh Bình nhận được 01(một) bộ hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Sau khi xem xét các tiêu chí, đánh giá hồ sơ năng lực đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá và đối chiếu với quy định của pháp luật. Chấp hành viên nhận thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh đáp ứng đủ điều kiện để thẩm định giá tài sản.

. Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Ninh Bình lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự vực 4 - Ninh Bình thông báo đề Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh được biết để thực hiện thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh NB(để đăng tải);
- Công ty cổ phần TĐG Gia Linh;
- VKSND khu vực 4 – Ninh Bình;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng